

■ 物件の広告・お客様のご紹介について

1. Willbe ではオーナー様からの広告料はいただいておりませんが、無料にて下記の広告を作成・掲載し、入居者の募集をさせていただきます。

- 当社ホームページ掲載
- 外国人向けニュースレターへの掲載
- 各不動産サイト広告掲載
- 大学・企業・英会話スクールでの物件紹介・チラシ配布
- ソーシャルメディアへの掲載
- 外国人登録会員（約 12,000 名）へのメルマガ配信 など

2. 尚、内見時のご案内は基本的にオーナー様にお願いしております。ご協力をお願い致します。

3. 仲介手数料のご負担割合に関しましては、別途ご相談とさせていただきます。

■ 契約について

Willbe は後々トラブルにならないよう、日本語の契約書に英語の訳を添付し、お客様に契約内容を十分ご理解いただいた上、ご署名いただいております。契約書に特に付け加えたい注意事項や連絡事項がございましたら、事前に Willbe にお伝えください。

■ 入居後について（通訳サービス）

Willbe は物件の管理業務を行っておりません。

入居者の家賃管理・修理の手配・退室時の立ち会い・クリーニング・敷金返却・緊急連絡などは直接入居者様と行なっていただくようお願い致します。

尚、Willbe では万一のトラブルに備え、下記①～③に関する通訳サービスを行っております。

（契約時に家賃の 50%、また 2 年毎の更新時に家賃の 50%を手数料として頂戴いたします。）

① 入居者への連絡事項の伝達

夜間うるさい、ゴミ出しルールを守ってほしい、水道管工事がある、などの連絡

② 家賃の督促・保証人、保証会社への連絡

家賃が期日に払われず、保証会社への立替請求連絡など

③ 退室連絡の受付、退室時立ち会い（オーナー様のお立ち会いもお願い致します。）

ルームチェック日のアレンジ、立ち会い時の通訳

■ 契約更新について

契約終了 1 か月前までに、オーナー様と入居者様に契約更新についてのご連絡をさせていただきます。更新の場合には再度、入居者様のビザや保証人、又は保証会社の利用状況を確認の上、更新契約手続きをさせていただきます。

この際、手数料として家賃の 25%をオーナー様より頂戴いたします。

賃貸物件媒介申込契約

1. この契約は、目的物件について、賃貸借媒介を【株式会社ウィルビー】に依頼するものです。
2. 依頼者は、目的物件を【株式会社ウィルビー】以外の業者に重ねて依頼することができます。
この場合、その宅地建物取引業者を【株式会社ウィルビー】に明示しなければなりません。
3. 依頼者は、目的物件が成約に至った時、または賃貸条件を変更するときは速やかに、
【株式会社ウィルビー】にその旨を連絡しなければなりません。

【賃貸人様情報】

- 貸主名： _____ ●携帯電話： _____
- ご自宅電話： _____ ●メールアドレス： _____
- 緊急連絡先（もしくは代理人様）： _____
- 住所 〒 _____

【賃貸借の目的物件】

- 物件名： _____ ●部屋番号： _____ 号室
- 物件所有者名： _____
(貸主と異なる場合のみ記入。この場合は所有者からの転貸承諾書の提出をお願いします。)
- 所在地： _____
- 竣工： _____ 年
- 交通： _____ 線 _____ 駅 徒歩 _____ 分
_____ 線 _____ 駅 徒歩 _____ 分
- 構造： _____ 造 地上 _____ 階建て 地下 _____ 階建 _____ 階部分
- 間取り： _____ ●サイズ： _____ m²
- 種類： マンション ・ アパート ・ 戸建て ●用途： 居住用

【設 備】 あてはまるものに☑をつけてください。

- バストイレ（同室・別々） トイレ（専用・共同） 台所（専用・共同）
- コンロ接続（電気・ガス） 洗濯機置場（内・外） 電話（設置可・不可）
- エレベーター ロフト _____ 畳 給湯
- ベランダ（ _____ m²） クローゼット 自転車置場 駐車場
- 電気：メーター（専用・小メーター・割当 _____ 円/月）
- ガス：都市 / LP（専用・小メーター・割当 _____ 円/月）
- 水道：公営（専用・小メーター・割当 _____ 円/月）

【付帯設備・家具】

- コンロ（ガス・電気・IH） 洗濯機（設備・残置） 冷蔵庫（設備・残置）
冷暖房（設備・残置） 机（設備・残置） 椅子（設備・残置）
布団（設備・残置） テレビ（設備・残置） ベッド（設備・残置）
インターネット 設備なし・設備有（B-Flets/J-COM/Wi-Fi 他_____）
網戸（無しの場合、賃貸人により設置 可・否）
他_____

【賃貸借条件】

- 家賃：月額_____円 ●管理費：月額_____円
- 礼金：_____ヶ月分 ●敷金：_____ヶ月分
- 更新：（可・不可） ●更新料：新家賃の_____ヶ月分
- 契約期間：_____年_____月 ●仲介手数料：貸主_____％ 借主_____％
- 保証人：（連帯保証人必要・保証会社必要・どちらも必要・どちらも不要）
- 火災保険：（要・不要） ●入居人員：_____名まで
- 子供：（可・不可・_____歳以下不可） ●ピアノ：（可・不可）
- 友人同士：（可・不可） ●法人契約：（可・不可）
- ペット：（可・不可）可の場合敷金_____か月 ●解約告知：_____か月前に通知
- 鍵交換代：_____円 ●町会費：_____円/月
- その他費用：_____

【特約事項】

- 1.クリーニング 退室時支払の場合（_____円くらい）・実費
 入居時支払の場合（_____円）
- 2.石油ストーブ使用 可・不可
- 3.最低滞在期間_____ヶ月（違約金：_____円）

【環境】

日当たり（良・普・悪） 方角（東・西・南・北）

【セールスポイント】 ホームページに載せたい文言

- _____
- _____

例：駅・コンビニが近い 閑静な住宅街 ジムが近いなど

【海外からの予約・申込】 可 (___ヶ月前より受付可) ・ 不可

【内見方法】

- 家主待ち合わせ (場所: _____)
- 鍵 (場所: _____)
- その他 (方法: _____)

【写真・間取り図】 (16枚まで掲載可)

物件間取り図、写真がありましたら willbe@kimiwillbe.com までお送りください。

- ①駅前 ②近隣 (駅から物件まで3か所くらい) ③建物全体 ④エントランス (オートロック)
- ⑤玄関 ⑥各部屋 ⑦クローゼット・押入れ ⑧キッチン ⑨洗面所 ⑩トイレ
- ⑪お風呂 ⑫バルコニー ⑬付帯設備 (エアコン、家電、家具、靴箱など) ⑭駐輪場・屋上など

【家賃振込先】

_____銀行 _____支店 普通・当座
口座番号: _____ 名義: _____

【通訳サービス】 ※詳細は 1 ページ目をご参照ください

- 利用する
- 利用しない

上記賃貸借物件につき、記載内容にて入居者募集の媒介を申し込みます。

令和 _____年 _____月 _____日

住所

氏名

印