

### ■お客様のご紹介について

内見時のご案内はオーナー様をお願いしております。ご協力をお願い致します。  
尚、成約時にはオーナー様から広告料として、賃料の 50%を頂戴いたします。  
但し、仲介手数料をオーナー様にご負担いただいた場合には、この限りではございません。

【広告内容】当社ホームページ掲載、各不動産サイト広告掲載、雑誌への広告掲載、  
大学・企業・英会話スクールでの物件紹介セミナー・チラシ配布 など

### ■契約について

Willbe は後々トラブルにならないよう、日本語の契約書に英語の訳を添付し、お客様に契約内容を十分ご理解  
いただいた上、ご署名いただいております。契約書に特に付け加えたい注意事項や連絡事項がございましたら、  
事前に Willbe にお伝えください。

### ■入居後について（通訳サービス）

Willbe は物件の管理業務を行っておりません。  
入居者の家賃管理・修理の手配・退室時の立ち会い・クリーニング・敷金返却・緊急連絡などは直接入居者様と  
行なっていただくようお願い致します。

尚、Willbe では万一のトラブルに備え、下記の通訳サービスを行っております。

（契約時に家賃の 50%、また 2 年毎の更新時に家賃の 50%を手数料として頂戴いたします。）

#### ①入居者への連絡事項の伝達

夜間うるさい、ゴミ出しルールを守ってほしい、水道管工事がある、などの連絡

#### ②家賃の督促・保証人、保証会社への連絡

家賃が期日に払われぬ、保証会社への立替請求連絡など

#### ③退室連絡の受付、退室時立ち会い（オーナー様のお立ち会いもお願い致します。）

ルームチェック日のアレンジ、立ち会い時の通訳

### ■契約更新について

契約終了 1 か月前までに、オーナー様と入居者様に契約更新についてのご連絡をさせていただきます。更新の場合には  
再度、入居者様のビザや保証人を確認の上、更新契約手続きをさせていただきます。この際、手数料として家賃の 25%  
をオーナー様より頂戴いたします。

## 賃貸物件媒介申込契約書

1. この契約は、目的物件について、賃貸借媒介を【株式会社ウィルビー】に依頼するものです。
2. 依頼者は、目的物件を【株式会社ウィルビー】以外の業者に重ねて依頼することができます。  
この場合、その宅地建物取引業者を【株式会社ウィルビー】に明示しなければなりません。
3. 依頼者は、目的物件が成約に至った時、または賃貸条件を変更するときは速やかに、  
【株式会社ウィルビー】にその旨を連絡しなければなりません。

### 【賃貸人様情報】

- 貸主名 : \_\_\_\_\_ ●携帯電話 : \_\_\_\_\_
- ご自宅電話 : \_\_\_\_\_ ●メールアドレス : \_\_\_\_\_
- 緊急連絡先（もしくは代理人様） : \_\_\_\_\_
- 住所 : 〒 \_\_\_\_\_

### 【賃貸借の目的物件】

- 物件名 : \_\_\_\_\_ ●部屋番号 : \_\_\_\_\_ 号室
- 物件所有者名 : \_\_\_\_\_  
(貸主と異なる場合のみ記入。この場合は所有者からの転貸承諾書の提出をお願いします。)
- 所在地 : \_\_\_\_\_
- 竣工 : \_\_\_\_\_ 年
- 交通 : \_\_\_\_\_ 線 \_\_\_\_\_ 駅 徒歩 \_\_\_\_\_ 分
- 構造 : \_\_\_\_\_ 造 地上 \_\_\_\_\_ 階建て 地下 \_\_\_\_\_ 階建て \_\_\_\_\_ 階部分
- 間取り : \_\_\_\_\_ ●サイズ : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 種類 : マンション ・ アパート ・ 戸建て ●用途 : 居住用 ・ 他 \_\_\_\_\_

### 【設 備】 あてはまるものに☑をつけてください。

- |  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> バスタイレ（同室・別々）                            | <input type="checkbox"/> トイレ（専用・共同）  | <input type="checkbox"/> 台所（専用・共同）                          |
| <input type="checkbox"/> コンロ接続（電気・ガス）                            | <input type="checkbox"/> 洗濯機置場（内・外）  | <input type="checkbox"/> 電話(設置可・不可)                         |
| <input type="checkbox"/> エレベーター                                  | <input type="checkbox"/> ロフト _____ 畳 | <input type="checkbox"/> 給湯                                 |
| <input type="checkbox"/> ベランダ（ _____ m <sup>2</sup> ）            | <input type="checkbox"/> クローゼット      | <input type="checkbox"/> 自転車置場 <input type="checkbox"/> 駐車場 |
| <input type="checkbox"/> 電気 : メーター（専用 ・ 小メーター ・ 割当 _____ 円/月）    |                                      |   |
| <input type="checkbox"/> ガス : 都市 / LP（専用 ・ 小メーター ・ 割当 _____ 円/月） |                                      |   |
| <input type="checkbox"/> 水道 : 公営（専用 ・ 小メーター ・ 割当 _____ 円/月）      |                                      |   |



【海外からの予約・申込】 可（ \_\_\_\_ヶ月より受付可） ・ 不可

【内見方法】

- 家主待ち合わせ（場所： \_\_\_\_\_ ）  
鍵（場所： \_\_\_\_\_ ）  
その他（方法： \_\_\_\_\_ ）

【写真・間取り図】（16枚まで掲載可）

物件間取り図、写真がありましたら [kimiinfo@kimiwillbe.com](mailto:kimiinfo@kimiwillbe.com) までお送りください。

【家賃振込先】

\_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 普通・当座  
口座番号： \_\_\_\_\_ 名義： \_\_\_\_\_

【通訳サービス】

- 利用する  
利用しない

上記賃貸借物件につき、記載内容にて入居者募集の媒介を申し込みます。

平成 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

住所

氏名

印