

■お客様のご紹介について

内見時のご案内はオーナー様をお願いしております。ご協力をお願い致します。
尚、成約時にはオーナー様から広告料として、賃料の 50%を頂戴いたします。
但し、仲介手数料をオーナー様にご負担いただいた場合には、この限りではございません。

【広告内容】当社ホームページ掲載、各不動産サイト広告掲載、雑誌への広告掲載、
大学・企業・英会話スクールでの物件紹介セミナー・チラシ配布 など

■契約について

Willbe は後々トラブルにならないよう、日本語の契約書に英語の訳を添付し、お客様に契約内容を十分ご理解
いただいた上、ご署名いただいております。契約書に特に付け加えたい注意事項や連絡事項がございましたら、
事前に Willbe にお伝えください。

■入居後について（通訳サービス）

Willbe は物件の管理業務を行っておりません。
入居者の家賃管理・修理の手配・退室時の立ち会い・クリーニング・敷金返却・緊急連絡などは直接入居者様と
行なっていただくようお願い致します。

尚、Willbe では万一のトラブルに備え、下記の通訳サービスを行っております。

（契約時に家賃の 50%、また 2 年毎の更新時に家賃の 50%を手数料として頂戴いたします。）

①入居者への連絡事項の伝達

夜間うるさい、ゴミ出しルールを守ってほしい、水道管工事がある、などの連絡

②家賃の督促・保証人、保証会社への連絡

家賃が期日に払われぬ、保証会社への立替請求連絡など

③退室連絡の受付、退室時立ち会い（オーナー様のお立ち会いもお願い致します。）

ルームチェック日のアレンジ、立ち会い時の通訳

■契約更新について

契約終了 1 か月前までに、オーナー様と入居者様に契約更新についてのご連絡をさせていただきます。更新の場合には
再度、入居者様のビザや保証人を確認の上、更新契約手続きをさせていただきます。この際、手数料として家賃の 25%
をオーナー様より頂戴いたします。

賃貸物件媒介申込契約書

1. この契約は、目的物件について、賃貸借媒介を【株式会社ウィルビー】に依頼するものです。
2. 依頼者は、目的物件を【株式会社ウィルビー】以外の業者に重ねて依頼することができます。
この場合、その宅地建物取引業者を【株式会社ウィルビー】に明示しなければなりません。
3. 依頼者は、目的物件が成約に至った時、または賃貸条件を変更するときは速やかに、
【株式会社ウィルビー】にその旨を連絡しなければなりません。

【賃貸人様情報】

- 貸主名： _____ ●携帯電話： _____
- ご自宅電話： _____ ●メールアドレス： _____
- 緊急連絡先（もしくは代理人様）： _____
- 住所： 〒 _____

【賃貸借の目的物件】

- 物件名： _____ ●部屋番号： _____ 号室
- 物件所有者名： _____
(貸主と異なる場合のみ記入。この場合は所有者からの転貸承諾書の提出をお願いします。)
- 所在地： _____
- 竣工： _____ 年
- 交通： _____ 線 _____ 駅 徒歩 _____ 分
- 構造： _____ 造 地上 _____ 階建て 地下 _____ 階建て _____ 階部分
- 間取り： _____ ●サイズ： _____ m²
- 種類： マンション ・ アパート ・ 戸建て ●用途： 居住用 ・ 他 _____

【設 備】 あてはまるものに☑をつけてください。

- | | | |
|--|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> バスタイレ（同室・別々） | <input type="checkbox"/> トイレ（専用・共同） | <input type="checkbox"/> 台所（専用・共同） |
| <input type="checkbox"/> コンロ接続（電気・ガス） | <input type="checkbox"/> 洗濯機置場（内・外） | <input type="checkbox"/> 電話(設置可・不可) |
| <input type="checkbox"/> エレベーター | <input type="checkbox"/> ロフト _____ 畳 | <input type="checkbox"/> 給湯 |
| <input type="checkbox"/> ベランダ（ _____ m ² ） | <input type="checkbox"/> クローゼット | <input type="checkbox"/> 自転車置場 <input type="checkbox"/> 駐車場 |
| <input type="checkbox"/> 電気：メーター（専用・小メーター・割当 _____ 円/月） | | |
| <input type="checkbox"/> ガス：都市 / LP（専用・小メーター・割当 _____ 円/月） | | |
| <input type="checkbox"/> 水道：公営（専用・小メーター・割当 _____ 円/月） | | |

【海外からの予約・申込】 可（ ____ヶ月より受付可） ・ 不可

【内見方法】

- 家主待ち合わせ（場所： _____ ）
鍵（場所： _____ ）
その他（方法： _____ ）

【写真・間取り図】（16枚まで掲載可）

物件間取り図、写真がありましたら kimiinfo@kimiwillbe.com までお送りください。

【家賃振込先】

_____ 銀行 _____ 支店 普通・当座
口座番号： _____ 名義： _____

【通訳サービス】

- 利用する
利用しない

上記賃貸借物件につき、記載内容にて入居者募集の媒介を申し込みます。

平成 ____ 年 ____ 月 ____ 日

住所

氏名

印